

## わが家の気になるところ 簡易診断表

**A**が多かったあなたは…

### 外構や外観など、外まわりについて考えましょう

外まわりは、年月の影響を一番受けるところ。ここをしっかりと維持管理すれば、住まいを長期間、美しく、快適に維持することができます。また、庭木の手入れは、街並みを引き立てるだけでなく、泥棒が潜みにくくなり防犯上も効果的です。

#### <ご家庭で手軽にできること>

柔らかいブラシで外壁を水洗い、アブローチの植栽の手入れ、ハンギング式の花台の取り付け、門扉・フェンスの塗装、防犯のための鍵の交換や二重化、外で使うものの収納庫を屋外に設置

#### <ちょっとリフォーム>

門扉・フェンスの交換、外壁の再塗装、スペース拡張や屋根取り付けなどガレージの整備、ベランダ・サッシの交換

#### <本格的にリフォーム>

屋根の吹き替え、外壁全体のリフォーム（サイディングやタイル張りへの変更など）、ウッドデッキの設置

**B**が多かったあなたは…

### トイレ、浴室、キッチンなど、水まわりについて考えましょう

水まわりは使用頻度も高く、傷みも出やすいところです。また、設備機器はどんどん便利な新製品が出ています。日ごろの清掃だけでなく、機器の交換などのリフォームも実施して、快適な毎日を送ってください。

#### <ご家庭で手軽にできること>

カビなどの汚れ落とし、照明器具の掃除や電球交換、照明器具そのものの交換

#### <ちょっとリフォーム>

クロス張り替え、水栓金具を多機能で使いやすいものに交換、システムキッチンや食洗機付きや十分な収納量のあるものに交換、トイレを省スペースタイプや高機能タイプに交換

#### <本格的にリフォーム>

浴室をシステムバスに交換、キッチンを広くして明るく快適にする、トイレを新設

**C**が多かったあなたは…

### 間取りと暮らしの関係について考えましょう

部屋の用途の変更や新たな収納スペースの確保、テラスやバルコニーの確保など、暮らしの幅を広げ、毎日を楽しむリフォームを進めましょう。築年数が経過すると、建築当初とは家族構成も変わり、間取りと暮らしが合わなくなっている場合があります。

#### <ご家庭で手軽にできること>

現状での各部屋の使い方や生活動線（家の中での人の動き方）を改めてチェック、新しく趣味の部屋を確保したり、寝室として使う部屋を変えたり、空いた部屋を納戸にして収納スペースを確保するなど、部屋の活用方法を点検

#### <ちょっとリフォーム>

和室を洋室に変えてベッドを置く、空いた子ども部屋を趣味の部屋に変更するなど、リフォームして部屋を活用

#### <本格的にリフォーム>

壁を取り払い、明るく広いリビング・ダイニングにする、新たに趣味を楽しむアトリエやスタジオを造るなど、間取りを大きく変更

診断結果はいかがでしたか？ 弊社では、プロの目を見た詳細な住まいの診断を、無料で承っております。ご希望の方は、ご一報ください。実施日をご相談させていただきます。

## わが家の気になるところ 自己診断テスト

このシートは、リフォームの際に目安にしていいただけるように、住まいの気になるところを、ご自身でカンタンに診断できるチェックシートです。

下記の項目に『思い当たる』場合は、右側の“□”にチェックをつけてください。

|                                     | 質 問                         | A                        | B                        | C                        |
|-------------------------------------|-----------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1                                   | 毎日の蒲団の上げ下ろしが体に負担だ           |                          |                          | <input type="checkbox"/> |
| 2                                   | 2階にもうひとつトイレが欲しい             |                          | <input type="checkbox"/> |                          |
| 3                                   | 庭がないので、ガーデニングが楽しめない         |                          |                          | <input type="checkbox"/> |
| 4                                   | 外壁が全体に汚れてきたように感じる           | <input type="checkbox"/> |                          |                          |
| 5                                   | 浴室や洗面脱衣室が寒い                 |                          | <input type="checkbox"/> |                          |
| 6                                   | バルコニーの塗装がはげてきた              | <input type="checkbox"/> |                          |                          |
| 7                                   | 塀が高く通りから中が見えないので、かえって不用心だ   | <input type="checkbox"/> |                          |                          |
| 8                                   | シャワーだけを手軽に使うことができない         |                          | <input type="checkbox"/> |                          |
| 9                                   | 門扉やフェンスに汚れが目立つ              | <input type="checkbox"/> |                          |                          |
| 10                                  | 浴室が狭く、浴槽も小さい                |                          | <input type="checkbox"/> |                          |
| 11                                  | すきま風が入る。外の音もうるさい            |                          |                          | <input type="checkbox"/> |
| 12                                  | 通りから見た家のたたずまいが殺風景だ          | <input type="checkbox"/> |                          |                          |
| 13                                  | キッチンの収納が不足している              |                          | <input type="checkbox"/> |                          |
| 14                                  | 門から玄関の間が片付かず、散らかっている        | <input type="checkbox"/> |                          |                          |
| 15                                  | 洗面脱衣室が狭い                    |                          | <input type="checkbox"/> |                          |
| 16                                  | 洗濯機がお客さまから見えてしまう            |                          | <input type="checkbox"/> |                          |
| 17                                  | 草むしりが大変                     | <input type="checkbox"/> |                          |                          |
| 18                                  | コンセントが不足していて、延長コードが部屋を這っている |                          |                          | <input type="checkbox"/> |
| 19                                  | サッシが汚れてきたように感じる             | <input type="checkbox"/> |                          |                          |
| 20                                  | トイレが狭い                      |                          | <input type="checkbox"/> |                          |
| 21                                  | ほとんど使わない部屋がある               |                          |                          | <input type="checkbox"/> |
| 22                                  | 鍵や錠の現状に不安を感じる               |                          |                          | <input type="checkbox"/> |
| 23                                  | キッチンが狭くて暗い                  |                          | <input type="checkbox"/> |                          |
| 24                                  | 趣味に使う部屋がない                  |                          |                          | <input type="checkbox"/> |
| 25                                  | 土ほこりや鳥のフンでガレージの車が汚れる        | <input type="checkbox"/> |                          |                          |
| 26                                  | 食洗機が欲しいが置き場所がない             |                          | <input type="checkbox"/> |                          |
| 27                                  | 収納スペースの不足を感じる               |                          |                          | <input type="checkbox"/> |
| 28                                  | リビングやダイニングが屋間から電灯をつけるほど暗い   |                          |                          | <input type="checkbox"/> |
| 29                                  | 庭のスペースが無駄になっている             | <input type="checkbox"/> |                          |                          |
| 30                                  | 朝の洗面が家族で順番待ちになる             |                          | <input type="checkbox"/> |                          |
| チェックの数はいくつ？<br>(タテの列ごとに、集計してみましょう！) |                             | A<br>個                   | B<br>個                   | C<br>個                   |

チェックの多いグループが、あなたの住まいの最も気になるところ。

簡易診断表で、今すぐ確認を！